



УКРАЇНА

НАДВІРНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

восьмого скликання
(десята сесія)

РІШЕННЯ

від 01 липня 2021 року
№ 454-10/2021

м.Надвірна

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Гвізд Надвірнянської територіальної громади

Розглянувши технічну документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Гвізд Надвірнянської територіальної громади, розроблену ТзОВ "Західземлепроект плюс", враховуючи "Положення про державний фонд документації із землеустрою", на виконання вимог ст. 15,18,23 Закону України "Про оцінку земель", Постанову Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 року №213 "Про методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів", керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 5,26,59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" враховуючи висновок постійної депутатської комісії міської ради з питань інвестиційної діяльності, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунального майна, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Гвізд Надвірнянської територіальної громади.
2. Встановити середню (базову) вартість 1м^2 земель с. Гвізд Надвірнянської міської територіальної громади – 76,46 грн/ м^2 , граничні значення зонального коефіцієнту $\text{Км}2$ – 1,19 та 0.86.
3. Встановити, що визначення кожного з локальних факторів для окремої земельної ділянки проводити на основі карти впливу локальних факторів оцінки.
4. Зобов'язати платників орендної плати внести зміни в договори оренди землі в частині розрахунку орендної плати за земельні ділянки, починаючи 01.01.2022 року, застосовуючи нормативну грошову оцінку земель населеного пункту с. Гвізд Надвірнянської міської ради, яка затверджена цим рішенням.
5. В зв'язку з прийнятим п.1 даного рішення, вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року рішення Гвіздської сільської ради від 18.06.2015 року №972-35/2015 "Про затвердження технічної документації з грошової оцінки земель населеного пункту с. Гвізд".
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань інвестиційної діяльності, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунального майна (голова комісії Новосельський Т.В.).

Міський голова

Андрійович З.М.

Грошова оцінка земель різного функціонального використання у розрізі економіко-планувальних зон (грн. за 1 м²)

- Землі харчової промисловості - 1,2
- Землі промисловості - 1,2
- Землі гірничої промисловості, гірничих розробок - 1,0
- Землі комерційного використання - 2,5
- Землі громадського призначення - 0,7
- Землі змішаного використання - 1,0
- Землі транспорту, зв'язку - 1,0
- Землі технічної інфраструктури - 0,65
- Землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі - 0,5
- Землі житлової забудови - 1,0
- Інші відкриті (незабудовані) землі - 0,10
- Землі під виробничими дворами і будівлями КСП - 1,0
- Землі під водою з площею акваторії до 50 га включно - 0,5
- Землі під водою, з площею акваторії від 50,1 га до 100 га включно - 0,4
- Землі під водою, з площею акваторії від 100,1 га до 150 га включно - 0,3
- Землі під водою, з площею акваторії від 150,1 га до 200 га включно - 0,2
- Землі зелених насаджень - 0,5
- Землі кладовищ та крематоріїв - 0,5
- Землі запасу та резервного фонду - 0,5
- Землі змішаного використання - розрахунково.

№ зони	1	2	3	4	5	6
	2,5	1,2	1	0,7	0,65	0,5
1	227,48	109,19	90,99	63,69	59,14	45,50
2	193,05	92,66	77,22	54,05	50,19	38,61
3	194,98	93,59	77,99	54,59	50,69	39,00
4	196,88	94,50	78,75	55,13	51,19	39,38
5	164,40	78,91	65,76	46,03	42,74	32,88
6	164,40	78,91	65,76	46,03	42,74	32,88
7	168,20	80,74	67,28	47,10	43,73	33,64
8	170,13	81,66	68,05	47,64	44,23	34,03