



УКРАЇНА

НАДВІРНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

восьмого скликання
(третя сесія)

РІШЕННЯ

від 24 грудня 2020 року
№ 87-3/2020

м.Надвірна

Про розірвання за згодою сторін договору оренди землі площею 0,0467 га на вул.Грушевського, 72«а» в с.Лоева для будівництва та обслуговування магазину із Хоптою Н.П., Хоптою Д.Ю., у зв'язку з відчуженням нерухомого майна та укладення договору оренди цієї земельної ділянки із Винник М.П.

Розглянувши заяву Хопти Наталії Петрівни, адреса проживання: [REDACTED]; Хопти Дмитра Юрійовича, адреса проживання: [REDACTED], 72; про розірвання за згодою сторін договору оренди землі від 19.10.2020 щодо користування земельною ділянкою площею 0,0467 га на вул.Грушевського, 72«а» в с.Лоева для будівництва та обслуговування магазину, у зв'язку з відчуженням нерухомого майна, та заяву Винник Марини Павлівни, адреса проживання: м.Надвірна, вул.Княгині Ольги, 6/4 про надання в оренду вищевказаної земельної ділянки, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 120, 124 Земельного кодексу України, ст.31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», міська рада

в и р і ш и л а :

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 19.10.2020 року, який укладений між Лоївською сільською радою та Хоптою Н.П., Хоптою Д.Ю. щодо користування земельною ділянкою (земельно-кадастровий №2624083401:02:002:0095) площею 0,0467 га на вул.Грушевського, 72«а» в с.Лоева для будівництва та обслуговування магазину, у зв'язку з відчуженням нерухомого майна, про що укласти відповідну угоду.
2. Надати Винник Марині Павлівні в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0467га на вул.Грушевського, 72«а» в с.Лоева для будівництва та обслуговування будівель магазину, земельно-кадастровий №2624083401:02:002:0095, на термін 5 років.
3. Відповідно до норм Податкового кодексу України та Закону України "Про оренду землі" встановити з 01.01.2021 Винник М.П. річну орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0467 га на вул.Грушевського, 72«а» в с.Лоева для будівництва та обслуговування магазину, в розмірі 6% нормативно-грошової оцінки землі (розрахунок орендної плати є невід'ємною частиною договору оренди землі).
4. Винник М.П. в місячний термін оформити договір оренди землі та провести його державну реєстрацію у відповідності до вимог чинного законодавства. У п'ятиденний строк після державної реєстрації надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.
5. Витрати за складання та оформлення договору оренди землі сплачує орендар – Винник М.П.

6. Зобов'язати Хопту Н.П., Хопту Д.Ю. сплачувати орендну плату, згідно договору оренди землі, вказаного в пункті 1 цього рішення, до державної реєстрації Винник М.П. договору оренди землі площею 0,0467 га на вул.Грушевського, 72«а» в с.Лоєва.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування та земельних відносин (голова комісії Туешин О.В.).

Міський голова

Андрійович З.М.