

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Надвірнянської міської
ради від 11.02.2021 №136-5/2021
Міський голова

_____ Андрійович З.М.

ПРОГРАМА
земельних відносин, розробки та ведення містобудівної документації
Надвірнянської міської територіальної громади на 2021 рік

1.Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Надвірнянська міська рада
2.	Підстава для розроблення	Земельний кодекс України, Закони України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні».
3.	Розробник Програми	Надвірнянська міська рада
4.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Надвірнянська міська рада
5.	Відповідальний виконавець Програми	Управління земельних ресурсів Надвірнянської міської ради, управління архітектури та містобудування Надвірнянської міської ради
6.	Учасники Програми	Управління земельних ресурсів Надвірнянської міської ради, управління архітектури та містобудування Надвірнянської міської ради
7.	Термін реалізації Програми	2021 рік
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	бюджет Надвірнянської міської територіальної громади, інші джерела, не заборонені законодавством

Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма земельних відносин, розробки та ведення містобудівної документації Надвірнянської територіальної громади на 2021 рік (далі - Програма) розроблена відповідно до Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні».

Станом на 01.01.2021 загальна площа міста Надвірна складає 1313,3 га, площа Надвірнянської міської ради - 2561 га.;

село Гвізд - площа населеного пункту 1316,5 га, площа сільської ради 1542,2 га;

село Верхній Майдан - площа населеного пункту 572,6 га, площа сільської ради 1769,6 га;

село Лісна Тарновиця - площа населеного пункту 440,9 га, площа сільської ради 1330,8 га;

село Красна - площа населеного пункту 1276,0 га, площа сільської ради 2817,9 га;

село Молодків - площа населеного пункту 729,6 га, площа сільської ради 1424,1 га

село Назавизів - площа населеного пункту 581,9 га,
село Мирне - площа населеного пункту 131,7 га
- площа сільської ради 1711,1 га;
село Парище - площа населеного пункту 722,5 га,
село Лісна Велесниця - площа населеного пункту 204,9 га,
- площа сільської ради 2784,0 га;
село Стримба - площа населеного пункту 1270,6 га;
село Лоева - площа населеного пункту 668,5 га, площа сільської ради 1771,7 га;
Загальна площа Надвірнянської територіальної громади 18 983 га.

Генеральний план міста Надвірна розроблений в проектних межах (площа 2047,0 га).

На сьогоднішній день постала необхідність у розробці проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту міста Надвірна, сіл Лісна Тарновиця, Назавизів та Мирне.

Також, відкритим залишається питання щодо проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, незалежно від їх цільового призначення. Адже відповідно до ст. 18 Закону України «Про оцінку земель» це необхідно проводити не рідше, ніж один раз на 5-7 років.

Проблеми у сфері земельних відносин є: відсутність у повному обсязі необхідної нормативної бази, відсутність фактичного встановлення меж населених пунктів, оцінки земель, планово-картографічного матеріалу, обліку фактичного землекористування та землеволодіння на території Надвірнянської територіальної громади.

Містобудівний кадастр Надвірнянської територіальної громади – це інформаційна система, що містить дані про територію міста Надвірна та сіл громади, правовий і господарський статус окремих територій ТГ, екологічну та інженерно-геологічну ситуацію, інженерно-комунікаційні, транспортні, енергетичні й інші мережі, їх просторове розміщення і технічні характеристики. Містобудівний кадастр Надвірнянської територіальної громади є складовою частиною державної системи кадастрової документації, яка вміщає відомості про земельні, водні, лісові та інші ресурси і забезпечує єдність обліку й контролю використання природних ресурсів.

На виконання статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою удосконалення державної політики у сфері містобудування міста необхідно запровадити містобудівний кадастр Надвірнянської територіальної громади, що передбачає створення динамічної бази даних про існуючу забудову в місті з конкретизацією прив'язки об'єктів до певної території чи земельної ділянки. Містобудівний кадастр буде базуватися на картографічній основі у системі координат УСК-2000. Також він матиме наповнення з інших кадастрів для визначення зон, меж земельних ділянок та координат об'єктів та міститиме базу нормативних показників забудови.

Планування територій на місцевому рівні забезпечується відповідними місцевими радами та їх виконавчими органами відповідно до повноважень, визначених законом, і полягає у:

– розробленні та затвердженні генеральних планів. Генеральними планами охоплені всі населені пункти Надвірнянської територіальної громади, але в частині з них закінчився розрахунковий період, генплан продовжений на невизначений період та несе в собі застарілі та нереалізовані проектні рішення, що стримують соціальний та економічний розвиток нас. пункту. Першочергово потребує розробки нового генлану с.Лоева (1984) та с.Назавизів (1983). Великий обсяг неактуальних даних в генплані с.Лісна Тарновиця.(2004р). В даній програмі необхідно передбачити розробку генпланів с.Лоева та с.Назавизів, як найбільш застарілих, що не відповідають наявній містобудівній ситуації.

– детальних планів територій населених пунктів. Відсутність затвердженого детального плану території призводить до хаотичного розміщення об'єктів, не дає можливості встановити обґрунтовані параметри об'єктів при видачі містобудівних умов та обмежень, ускладнює проектування вулиць та транспортних розв'язок, призводить до порушень червоних ліній, тощо.

Мета Програми

Метою програми є:

- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів і збільшення щорічних надходжень до міського бюджету від використання земель;
- інформування щодо розміщення об'єкта будівництва у планувальній системі територій, визначення гранично допустимих умов і обмеження для кожної окремої земельної ділянки з урахуванням державних будівельних норм, стандартів і правил;
- організаційне та фінансове забезпечення розроблення містобудівної документації, а саме проекти комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Надвірна; плани території для уточнення положень генерального плану та визначення планувальної організації і розвитку частин територій.

Завдання Програми:

- розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів, а саме: м. Надвірна, с.Лісна Тарновиця, с.Назавизів, с.Мирне;
- розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сіл Стримба та Гвізд;
- інвентаризація земель міста;
- залучення земель в ринковий обіг;
- ведення автоматизованої системи обліку землекористувань та землеволодінь;
- організація робіт із землеустрою щодо оформлення права на земельні ділянки комунальної власності;
- виконання робіт з ведення містобудівного кадастру (*вирішення питань планування, забудови і прогнозування розвитку міста Надвірна та сіл ТГ; проектування розміщення будівництва і реконструкції об'єктів житлового, виробничого і громадського призначення; створення і реконструкції інженерно-технічної, транспортної та соціальної інфраструктури; регулювання земельних та економічних відносин тощо.*);
- забезпечення фінансування робіт з розробки містобудівної документації.

Заходи Програми

№ п/п	Найменування заходу	Виконавець	Сума коштів грн.	Терміни виконання
1	Проектно-вишукувальні роботи для розробки проекту землеустрою щодо встановлення (зміна) меж населеного пункту міста Надвірна та проходження комплексної державної експертизи.	Управління земельних ресурсів	300 000	протягом року
2	Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Стримба	Управління земельних ресурсів	120 500	протягом року
3	Створення обмінного файлу XML для внесення до автоматизованої системи державного земельного кадастру відомостей про межу адміністративно-територіальної одиниці населеного пункту села Лісна Тарновиця	Управління земельних ресурсів	9 000	протягом року
4	Створення обмінного файлу XML для внесення до автоматизованої системи державного земельного кадастру відомостей про межу адміністративно-територіальної одиниці населеного пункту села Назавизів	Управління земельних ресурсів	9 000	протягом року
5	Створення обмінного файлу XML для внесення до автоматизованої системи	Управління земельних	9 000	протягом року

	державного земельного кадастру відомостей про межу адміністративно-територіальної одиниці населеного пункту села Мирне	ресурсів		
6	Інвентаризація земель	Управління земельних ресурсів	122 500	протягом року
7	Розробка документації із землеустрою	Управління земельних ресурсів	100 000	протягом року
8	Проведення моніторингу меліоративного стану осушувальних земель на території міської ради в урочищі "Чверки" в м.Надвірна Івано-Франківської області	Управління земельних ресурсів	30 000	протягом року
9	Містобудівний кадастр 1."Ведення реєстру адрес, вулиць та інших поійменованих об'єктів" 2."Геопортал містобудівного кадастру"	Управління архітектури та містобудування	60 000	протягом року
10	Розроблення детальних планів території	Управління архітектури та містобудування	140 000	протягом року
	Всього		900 000	

Обсяги та джерела фінансування

Фінансування заходів щодо виконання Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету в межах затверджених бюджетних асигнувань на відповідний бюджетний період, та інших джерел, не заборонених законодавством України.

Очікувані результати виконання Програми

В результаті виконання запланованих Програмою заходів буде:

- встановлено (зміни) межі міста;
- завершено робіт по інвентаризації земель міста Надвірна приведе до збільшення обсягів укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок, завдяки виявленню земель, які можливо підготувати до продажу на конкурентних засадах;
- забезпечено органів управління, проектні установи, зацікавлені організації і особи актуальною і об'єктивною інформацією про дійсний стан і статус об'єктів землекористування та нерухомості, зміни їх характеристик, функціонального використання, результатів економічної оцінки, метричні дані тощо;
- виготовлено генеральний план с.Лосева та генеральний план с.Назавизів;
- розроблено детальні плани території для уточнення положень генеральних планів та визначення планувальної організації і розвитку частин території.

Строки виконання програми

Програма є короткостроковою та здійснюватиметься протягом 2021 року. Коригування плану заходів Програми та термінів їх виконання здійснюватиметься за необхідністю.

Начальник управління
земельних ресурсів

Хлопан Л.В.

Начальник управління архітектури
та містобудування

Костирко О.Т.