



НАДВІРНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

від 11 червня 2021 року

№ 74

Про утворення комісії з використання субвенції з державного бюджету на придбання житла дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа

Відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України "Про охорону дитинства", Закону України "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування", постанови Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 № 877 "Про затвердження порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа" (зі змінами), виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Утворити комісію з використання субвенції з державного бюджету на придбання житла дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа.
2. Затвердити Положення про комісію з використання субвенції з державного бюджету на придбання житла дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа виконавчого комітету Надвірнянської міської ради, згідно з додатком 1.
3. Затвердити склад комісії з використання субвенції з державного бюджету на придбання житла дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа, виконавчого комітету Надвірнянської міської ради, згідно з додатком 2.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Гундяка Я.В.

Міський голова

Андрійович З.М.

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з використання субвенції з державного бюджету на придбання житла дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа

1. Комісія з використання субвенції з державного бюджету на придбання житла дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа (далі – місцева комісія) є консультативно-дорадчим органом виконавчого комітету Надвірнянської міської ради, яка утворюється для прийняття рішень щодо розподілу коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

2. Головою комісії є заступник міського голови, заступником голови комісії - начальник Офісу соціальних послуг Надвірнянської міської ради та начальник служби у справах дітей Надвірнянської міської ради.

3. До складу комісії входять представники управління праці та соціального захисту населення Надвірнянської райдержадміністрації, юридичного відділу, фінансового управління, управління освіти, архітектури, містобудування та земельних ресурсів, відділу соціального захисту населення та міського центру соціальних служб Офісу соціальних послуг Надвірнянської міської ради, а також уповноважені представники громадськості та інших установ (за згодою).

4. До повноважень комісії належить:

- формування потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа і підготовка відповідних пропозицій;

- формування та затвердження загального списку дітей, які перебувають на квартирному обліку, із зазначенням прізвища, імені, по батькові (за його наявності), дати народження дитини, дати її взяття на такий облік, інвалідності (у разі встановлення) та орієнтовної потреби в коштах, необхідних для придбання житла;

- затвердження списку дітей для виплати грошової компенсації із визначенням окремо щодо кожної дитини обсягу такої компенсації. До загального списку не включаються діти, яким було виділено грошову компенсацію для придбання житла за рахунок субвенції у 2019 році;

погодження щодо:

- житлових об'єктів, які планується придбати для забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, соціальним житлом, житлом для дітей, у тому числі за рахунок грошової компенсації;

- нового будівництва приміщень для розміщення малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу, капітального ремонту/реконструкції житла для дитячих будинків сімейного типу;

- розроблення проектної документації на нове будівництво приміщень для розміщення малих групових будинків, капітальний ремонт/реконструкцію житла для дитячих будинків сімейного типу;

проведення перевірки щодо:

- наявності в дитини статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа;
- наявності документів про перебування дитини на квартирному обліку;
- документів, що подаються для придбання житла;
- обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), що придбається.

5. Право на отримання житла за рахунок субвенції або грошової компенсації відповідно до цих умов за власним вибором мають діти віком від 16 до 23 років у порядку черговості взяття на квартирний облік, у тому числі діти, які досягли 23-річного віку протягом поточного бюджетного року.

6. Під час прийняття рішення про розподіл коштів субвенції на придбання житла дітям або призначення грошової компенсації комісія враховує такі нормативи:

Гранична вартість житла для дітей та обсяг грошової компенсації визначається за такою формулою:

$$\text{ГВЖ} = (31 + (10 \times N_i)) \times V_g \times K_m,$$

де ГВЖ - гранична вартість житла;

31 - 31 кв. метр загальної площі у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду, з яких жила площа на дитину повинна бути не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею у відповідному населеному пункті;

(10 x Ni): 10 - додаткові 10 кв. метрів жилої площі на кожну дитину з інвалідністю, особу з їх числа, Ni - кількість дітей з інвалідністю, осіб з інвалідністю;

V_г — вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту за місцем перебування дитини на квартирному обліку;

K_м — коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для міст, визначених в абзаці п'ятому Постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 877 “Про затвердження порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа”.

Вартість 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті за місцем перебування дитини на квартирному обліку обчислюється відповідно до нормативно-правових актів Мінрегіону.

У разі придбання житлового будинку для дітей враховуються витрати з придбання земельної ділянки, на якій розташований житловий будинок.

7. Управління праці та соціального захисту населення Надвірнянської райдержадміністрації разом з службою у справах дітей Надвірнянської міської ради після затвердження місцевого бюджету та отримання копії рішення регіональної комісії про розподіл субвенції між місцевими бюджетами за напрямками протягом трьох робочих днів з дати отримання копії такого рішення надсилає рекомендованим листом дитині (визначеній регіональною комісією в порядку черговості) за місцем її проживання/перебування повідомлення про можливість отримання нею житла за рахунок субвенції або призначення їй грошової компенсації із зазначенням адреси, за якою необхідно звернутися, та строків звернення. Додатково інформують дитину за допомогою телефонного зв'язку та надсилають копію повідомлення на її електронну (у разі наявності)/поштову адресу.

Надають дитині роз'яснення щодо її права на отримання житла за рахунок субвенції або грошової компенсації, ознайомлюють з порядком та умовами отримання житла за рахунок субвенції або грошової компенсації під її особистий підпис.

8. Управління праці та соціального захисту населення Надвірнянської райдержадміністрації інформує міський центр соціальних служб Офісу соціальних послуг міської ради за місцем проживання/перебування дитини, якій призначено грошову компенсацію, про необхідність забезпечення соціального супроводу такої дитини.

Міський центр соціальних служб Офісу соціальних послуг міської ради або фахівець із соціальної роботи здійснює соціальний супровід дитини, якій призначено грошову компенсацію, зокрема надає допомогу у відкритті спеціального рахунка, соціальну послугу консультування щодо вибору житла та оформлення права власності на нього, а також здійснює інші заходи, спрямовані на забезпечення права дитини житло.

9. Управління праці та соціального захисту населення Надвірнянської райдержадміністрації на підставі звернення дитини збирають документи, які перебувають у їх володінні, надають дозвіл на відкриття спеціального рахунка дитині, на який перераховують кошти в сумі, визначеній у рішенні місцевої комісії.

10. Для отримання згоди на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу за рахунок грошової компенсації дитина звертається до управління праці та соціального захисту населення та подає йому один примірник договору купівлі-продажу, в якому зазначено, що жила приміщення передається їй у власність, а також документи, передбачені пунктом 20 Постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 877 “Про затвердження порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа”.

У разі придбання жилого будинку, будівлі або споруди, розміщених на земельній ділянці, подається також один примірник договору купівлі-продажу, в якому зазначається, що земельна ділянка передається у власність дитини.

11. Місцева комісія протягом п'яти робочих днів з дати надходження подання управління праці та соціального захисту населення Надвірнянської райдержадміністрації щодо надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу розглядає його по суті у присутності дитини та приймає рішення про перерахування коштів, якщо:

- предметом договору є придбання у власність дитиною житлового приміщення;

- ціна житлового приміщення (та земельної ділянки в разі якщо предметом договору купівлі-продажу є жилий будинок, будівля або споруда, розміщені на земельній ділянці), визначена в договорі купівлі-продажу, дорівнює сумі коштів грошової компенсації, що розміщені на спеціальному рахунку дитини, або є меншою від цієї суми, крім випадків коли додаткові кошти на спеціальний рахунок дитини можуть бути переказані за рахунок коштів місцевого бюджету, особистих коштів дитини, благодійних надходжень від юридичних і фізичних осіб, з інших джерел, не заборонених законодавством;

- житло, що придбавається, згідно з актом обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), складеним місцевою комісією (за місцем придбання житла), є придатним для проживання;

- строк виконання договору купівлі-продажу не перевищує двох місяців з дня його укладення.

Копія рішення надається управлінню праці та соціального захисту населення та дитині.

У разі неявки дитини на засідання комісії розгляд відповідного питання переноситься на наступне засідання.

12. У рішенні місцевої комісії зазначається:

- прізвище, ім'я, по батькові дитини, дата народження;
- документи, що підтверджують статус дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа;

- факт перебування дитини на квартирному обліку;

інформація про:

- місце проживання дитини;
- перебування дитини на обліку внутрішньо переміщених осіб (у разі взяття на такий облік);

- наявність у дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа інвалідності, що підтверджується документом, виданим лікарсько-консультативною комісією лікувально-профілактичного закладу, у порядку та за формою, встановленими МОЗ;

- стан житла, що придбавається, наявність комунікацій, придатність для проживання в ньому дитини (зазначається тільки в рішенні про придбання житла);

- сума грошової компенсації (зазначається тільки в рішенні комісії про виплату грошової компенсації за рахунок субвенції щодо кожної дитини окремо).

У разі придбання житла в будь-якій адміністративно-територіальній одиниці зазначається згода місцевої комісії.

13. Місцева комісія відмовляє дитині в наданні дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором у разі:

- подання недостовірних відомостей;

- прийняття рішення про втрату статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування;

- наявності в дитини майнових прав чи права власності на нерухоме майно, що є підставою для зняття з квартирному обліку;

- непереходу дитини на квартирному обліку;

- надання дитині житлового приміщення раніше;

- звернення дитини до управління праці та соціального захисту населення після завершення одного місяця з дати надсилання їй повідомлення;

- непридатності житла, що придбавається, для проживання згідно з актом обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), складеного місцевою комісією за місцем придбання житла.

14. Житло придбавається шляхом укладення договору купівлі-продажу, однією з істотних умов якого є заборона на відчуження такого житла протягом десяти років.

Заборона на відчуження такого житла накладається нотаріусом, що посвідчує договір купівлі-продажу, відповідно до вимог законодавства.

15. Управління праці та соціального захисту населення Надвірнянської райдержадміністрації не пізніше ніж через п'ять робочих днів після надходження рішення місцевої комісії про надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу надає дитині письмову згоду на переказ

коштів із спеціального рахунка як оплати за договором із визначенням суми, що підлягає перерахуванню, та реквізитів рахунка для перерахування.

У разі придбання житла за ринковою вартістю залишки субвенції в місцевих бюджетах повертаються до обласного бюджету, міського бюджету для подальшого перерозподілу відповідно до пункту 8 Постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 877 “Про затвердження порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа”.

16. Забороняється використання субвенції для оплати посередницьких послуг.

17. Формою роботи місцевої комісії є засідання, що скликаються за пропозицією голови комісії, який веде засідання.

18. Засідання місцевої комісії є правочинним, якщо в ньому бере участь не менше двох третин її загального складу.

19. Рішення місцевої комісії приймаються простою більшістю голосів від загального складу комісії, оформляються протоколом, який складається у двох примірниках, підписується всіма членами комісії та затверджується районною державною адміністрацією.

20. У разі рівного розподілу голосів, голос голови місцевої комісії є вирішальним.

21. Рішення місцевої комісії може бути оскаржене в судовому порядку.

Керуючий справами
виконавчого комітету

Антонюк О.Б.

СКЛАД

комісії з використання субвенції з державного бюджету на придбання житла дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа

Ярослав Гундяк	- заступник міського голови, голова комісії;
Василь Василенко	- начальник Офісу соціальних послуг Надвірнянської міської ради, заступник голови комісії;
Тетяна Писклинець	- начальник служби у справах дітей Надвірнянської міської ради, заступник голови комісії;
Богдан Дем'янчук	- головний спеціаліст сектору з питань безпритульності, бездоглядності та захисту прав дітей служби у справах дітей Надвірнянської міської ради, секретар комісії;

Члени комісії :

Ірина Гладиш	- фахівець соціальної роботи міського центру соціальних служб Офісу соціальних послуг Надвірнянської міської ради;
Ірина Данилюк	- начальник відділу соціального захисту населення Офісу соціальних послуг Надвірнянської міської ради;
Ярослав Дем'янчук	- начальник юридичного відділу Надвірнянської міської ради;
Тетяна Дзем'юк	- начальник управління освіти Надвірнянської міської ради;
Олександр Костирко	- начальник відділу містобудування та архітектури Надвірнянської міської ради;
Наталія Лацко	- головний спеціаліст сектора з питань усиновлення, опіки, піклування та сімейних форм виховання служби у справах дітей Надвірнянської міської ради,
Лариса Русаловська	- начальник фінансового управління Надвірнянської міської ради;
Лілія Хлопан	- начальник управління земельних ресурсів Надвірнянської міської ради;
Ольга Томин	- директор міського центру соціальних служб Офісу соціальних послуг Надвірнянської міської ради;
Віталій Трачук	- керівник Надвірнянської громадської організації "Народна Самооборона" в Івано-Франківській області (за згодою);
Марія Юрчило	- перший заступник начальника управління праці та соціального захисту населення Надвірнянської районної державної адміністрації.

Керуючий справами
виконавчого комітету

Антонюк О.Б.