

Додаток 1 до рішення міської ради від 17.08.2021 №498-11/2021 «Про внесення змін в рішення міської ради від 01 липня 2021 року №446-10/2021 «Про затвердження Порядку передачі в оренду майна комунальної власності Надвірнянської міської територіальної громади» (нова редакція)»

Додаток 1 до Порядку передачі в оренду майна комунальної власності Надвірнянської міської територіальної громади (нова редакція)

**Методика
розрахунку орендної плати за майно комунальної власності
Надвірнянської міської територіальної громади та пропорції її розподілу**

I. Загальні положення

1.1. Ця Методика розроблена відповідно до вимог Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (надалі – Закон) та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. №630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», міська рада з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду майна спільної власності без права викупу та передачі в суборенду орендарем.

1.2. Методика встановлює порядок розрахунку орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності Надвірнянської міської територіальної громади (далі - об'єкти оренди), у визначених Законом випадках.

1.3. Розмір орендної плати, яку повинен сплачувати орендар за об'єкт оренди, порядок внесення і терміни внесення орендарем орендної плати за об'єкт оренди, порядок внесення змін до договору оренди в частині зміни розміру орендної плати, а також відповідальність орендаря за порушення термінів сплати орендної плати обумовлюються в договорі оренди.

1.4. До орендної плати не включаються витрати за комунальні послуги, пов'язані з користуванням та утриманням орендованого майна, у тому числі витрати за електроенергію, газ, воду, телефон, каналізацію, прибирання сміття та прилеглої до орендованого майна території, а також витрати пов'язані з обслуговуванням інженерного обладнання внутрішньо-будинкових мереж. Оплата вищевказаних витрат оплачується орендарем за рахунок його власних коштів. До плати за оренду індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язуються надавати орендарю балансоутримувач майна.

II. Методика розрахунку орендної плати

2.1. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності: визначається розмір річної орендної плати. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди.

З урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.

У разі, коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

Розрахунок орендної плати за базовий місяць затверджується орендодавцем.

2.2. Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.ц}} = \frac{(B_{\text{ос}} + B_{\text{нм}}) \times C_{\text{ор.ц}}}{100},$$

де

Опл.ц- розмір річної орендної плати, грн.;

Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), грн.;

Внм - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), грн.;

Сор.ц - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів, визначена згідно Додатку 2.

Розмір орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.міс}} = \frac{O_{\text{пл.ц}}}{12},$$

де

Опл.міс. - розмір місячної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.

2.3. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна орендарями, зазначеними у пункті 4.5 цієї Методики) та іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$O_{\text{пл}} = \frac{B_{\text{п}} \times C_{\text{ор}}}{100},$$

де

Опл - розмір річної орендної плати, грн.;

Вп- вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість), гривень;

Сор- орендна ставка, визначена згідно з додатком 1 (у разі укладення договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону) або додатком 2 (для договорів оренди, які продовжуються вперше) або пунктом 2.15 цієї Методики для іншого окремого індивідуально визначеного майна.

2.4. Вартістю об'єкта оренди для цілей визначення стартової орендної плати є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати.

2.5. Балансоутримувач потенційного об'єкта оренди обов'язково здійснює переоцінку такого об'єкта у разі, якщо:

- у об'єкта оренди відсутня балансова вартість;
- залишкова балансова вартість об'єкта оренди дорівнює нулю;
- залишкова балансова вартість об'єкта оренди становить менше 10 відсотків його первісної балансової вартості (балансової вартості за результатами останньої переоцінки).

Орендар, визначений за результатами аукціону, або орендар, якому було передано в оренду об'єкт без аукціону, зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди.

2.5.1. Переоцінка здійснюється після внесення інформації про потенційний об'єкт оренди до ЕТС в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 6 Закону, і до розміщення оголошення про передачу майна в оренду, передбаченого статтею 12 Закону. Після переоцінки потенційного об'єкта оренди балансоутримувачі зобов'язані збільшити балансову вартість відповідного майна згідно з результатами оцінки відповідно до правил бухгалтерського обліку.

2.6. Вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості, за умови наявності однієї з таких підстав:

- об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс державного або комунального підприємства;
- об'єкт оренди пропонується для передачі в оренду без проведення аукціону;
- об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

2.7. Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди для цілей оренди визначається на замовлення балансоутримувача, крім випадку, передбаченого пунктом 2.8. цього Порядку. Орендар, визначений за результатами аукціону, або орендар, якому було передано в оренду об'єкт без аукціону, зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди.

2.8. Ринкова (оціночна) вартість об'єкта, який перебуває в оренді на підставі договору, який орендар бажає продовжити на новий строк без проведення аукціону у випадках, передбачених цим Законом, визначається на замовлення орендаря згідно з Порядком передачі майна в оренду як особи, у якої орендоване майно перебуває на законних підставах, без доручення балансоутримувача.

2.9. На вимогу Надвірнянської міської ради, уповноваженого органу управління здійснюється рецензування звіту про оцінку вартості об'єкта оренди. Підставою для проведення рецензування є письмовий запит орендаря до осіб, які відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" мають право здійснювати рецензування звіту про оцінку вартості об'єкта оренди. Рецензування звіту про оцінку вартості об'єкта оренди є обов'язковим.

Індексація річної орендної плати, що визначена цим пунктом, проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

2.10. Витрати на утримання нерухомого майна, переданого в оренду одночасно кільком орендарям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно до розміру займаної орендарями загальної площі.

2.11. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:

$$O_{\text{пл. міс}} = \frac{O_{\text{пл}}}{12},$$

де

Опл.міс. - розмір орендної плати за базовий місяць, грн.

У разі коли між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

2.12. Розмір добової орендної плати розраховується на основі розміру місячної орендної плати з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування за формулою:

$$O_{\text{пл. доб.}} = \frac{O_{\text{пл.}}}{12 \times X},$$

де

Опл.доб. – розмір добової орендної плати, грн.;

X- кількість днів у місяці фактичного користування.

2.13. Розмір погодинної орендної плати за об'єкт оренди розраховується на основі розміру добової орендної плати із розрахунку 24 години на добу за формулою:

$$O_{\text{пл. год.}} = \frac{O_{\text{пл.}}}{12 \times X \times 24},$$

де

Опл.пог. – розмір погодинної орендної плати, грн.;

X- кількість днів у місяці фактичного користування.

У разі, якщо погодинна оренда плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні оренда плата нараховується за повну добу.

2.14. На суму орендної плати, визначеної за цією Методикою, нараховується податок на додану вартість у порядку і розмірах, визначених чинним законодавством.

2.15. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів) встановлюється на рівні 12 відсотків вартості об'єкта оренди.

Розмір річної орендної плати у разі оренди транспортних засобів встановлюється на рівні 10 відсотків вартості об'єкта оренди.

У разі коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, розмір річної орендної плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна, у тому числі транспортних засобів, становить 7 відсотків вартості об'єкта оренди.

2.16. Якщо орендна плата визначена за результатами проведення аукціону, орендна плата за січень - грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень - грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалася у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

Орендна плата, встановлена відповідно до пункту 4.5 цієї Методики, не підлягає коригуванню на індекс інфляції.

III. Терміни внесення орендної плати

3.1. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі оренди.

3.2. Суми орендної плати, зайво перераховані орендодавцеві чи балансоутримувачу, зараховуються в рахунок наступних платежів або повертаються платникові в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви.

IV. Пропорції розподілу орендної плати між орендодавцем і балансоутримувачем

4.1. У разі коли орендодавцем майна є Надвірнянська міська рада, орендна плата за цілісні майнові комплекси підприємств, їх структурних підрозділів та нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) спрямовується до місцевого бюджету у розмірі 100 відсотків.

4.2. У разі коли орендодавцем відповідно до рішення Надвірнянської міської ради є балансоутримувач майна (використовує майно на праві господарського відання чи оперативного управління) орендна плата за нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) та інше окреме індивідуально визначене майно спрямовується - 70 відсотків

орендної плати балансоутримувачу, 30 відсотків - до місцевого бюджету.

4.3. Орендна плата, отримана відповідно до цієї Методики, використовується орендодавцем згідно чинного законодавства.

4.4. У разі встановлення орендної плати згідно пункту 4.5. орендна плата за нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) спрямовується балансоутримувачу майна.

4.5. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 гривня в рік встановлюється таким орендарям:

- бюджетним організаціям, які утримуються за рахунок державного та місцевого бюджету;

- Пенсійному фонду України та його територіальним органам;

- Фонду соціального страхування, робочим органам його виконавчої дирекції та їх відділенням;

- Державній службі зайнятості (Центральному апарату), регіональним та базовим центрам зайнятості;

- державним та комунальним закладам охорони здоров'я;

- музеям, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;

- державним та комунальним телерадіоорганізаціям;

- редакціям комунальних періодичних видань;

- Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям;

- молодіжним, дитячим, спортивним громадським організаціям навчально-виховної, освітньої, мистецької, фізкультурно-спортивної, соціально-реабілітаційної спрямованості для дітей шкільного та дошкільного віку (в тому числі у приміщеннях, що перебувають на балансі установ закладів освіти - шкіл, дошкільних дитячих установ, установ дитячо-юнацьких молодіжних клубів тощо);

- громадським організаціям ветеранів, на діяльність яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

- неприбутковим громадським організаціям навчально-виховної, освітньої, мистецької, фізкультурно-спортивної, соціально-реабілітаційної спрямованості та благодійним організаціям і їх відокремленим підрозділам (виключно за попереднім висновком постійної депутатської комісії Надвірнянської міської ради з питань планування, бюджету, майна і власності);

- релігійним організаціям, які зареєстровані у встановленому законом порядку для надання освітніх та соціальних послуг;

- Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

- рекламного та еротичного характеру;

- заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

- в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

- заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

V. Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню на території Надвірнянської міської територіальної громади

5.1. Для цілей застосування частини другої статті 18 Закону, підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, є:

1. Комунальні заклади, комунальні підприємства у сфері охорони здоров'я, що надають медичні послуги населенню.

2. Громадські організації інвалідів, що надають допомогу щодо захисту прав та інтересів осіб з інвалідністю.

3. Благодійні організації, що надають безоплатну допомогу особам, які опинилися у скрутних життєвих обставинах.

4. Підприємства, установи, організації та інші суб'єкти господарювання, що надають послуги у сфері харчування дітей (в т.ч. дітям пільгових категорій) закладам освіти.

Додаток 1
до Методики розрахунку орендної плати за
майно комунальної власності
Надвірнянської міської територіальної
громади та пропорції її розподілу

ОРЕНДНІ
ставки для договорів оренди комунального майна

Орендарі	Орендна ставка, відсотків
Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10
Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 11 та 18 цього додатка), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	10
Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8
Державні та комунальні підприємства, установи, організації/ громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	4
Установи і організації, діяльність яких фінансується з місцевих бюджетів	4
Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4
Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	4
Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України)	3
Державні заклади освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 18 цього додатка)	3
Зклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС	3
Приватні заклади загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	3

Установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету, органи місцевого самоврядування та їх добровільні об'єднання	3
Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів	3
Музеї, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету	3
Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг	3
Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 4.5 цієї Методики)	3
Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я	3
Заклади освіти, засновані на будь-якій формі власності, суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	1
Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України "Про соціальні послуги"	1
Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній: - на площі не більш як 50 кв. метрів - на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	3 7
Народні депутати України або депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 4.5 цієї Методики): - на площі не більш як 50 кв. метрів - на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	3 7
Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів: - на площі не більш як 100 кв. метрів - на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	4 7
Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ: - на площі не більш як 100 кв. метрів - на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	1 7

<p>Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України “Про оренду державного та комунального майна” безоплатно використовували об’єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній</p>	<p>0,01</p>
---	-------------

Додаток 2

до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Надвірнянської міської територіальної громади та пропорції її розподілу

ОРЕНДНІ**ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше**

Найменування	Орендна ставка, відсотків
1. Використання єдиних майнових комплексів державних підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів для:	
1) тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів, що виробляють виноробну продукцію;	25
2) виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості;	20
3) електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування;	16
4) сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, виробництва будівельних матеріалів;	12
5) використання інших об'єктів.	10
2. Використання нерухомого майна за цільовим призначенням:	
1) розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів;	100
2) розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти;	45
3) розміщення: - банкоматів - ресторанів з нічним режимом роботи - відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж,	40

<p>брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості);</p> <ul style="list-style-type: none"> - торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї; 	
<p>4) розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виробників реклами - саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу - торговельних об'єктів з продажу автомобілів - зовнішньої реклами на будівлях і спорудах; 	30
<p>5) організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності;</p>	25
<p>6) розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів;</p>	22
<p>7) розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів - майстерень з ремонту ювелірних виробів - аптек у приміщеннях лікувально-профілактичних закладів - приватних закладів охорони здоров'я - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики - торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець - редакцій засобів масової інформації: - рекламного та еротичного характеру - тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства - тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації - тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення; 	20
<p>8) розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків - торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів* - офісних приміщень (крім відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості)) - суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей - суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування - антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів 	18

<p>телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету;</p>	
<p>9) розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ресторанів, кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи* - ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини - суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль - складів, крамниць-складів, магазинів-складів - приватних архівних установ - камер схову - стоянок для автомобілів, паркінгів - суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів; 	<p>15</p>
<p>10) розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - суб'єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність - комп'ютерних клубів та інтернет-кафе - аптек, ветеринарних аптек - рибних господарств - шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів - суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи - інформаційних агентств - виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі - кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи - суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно (курси, тренінги, семінари тощо) - торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи 	<p>12</p>
<p>11) розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів - редакцій засобів масової інформації - приватних закладів освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених в абзаці четвертому підпункту 18 та абзаці третьому підпункту 20 цього пункту), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг 	<p>10</p>
<p>12) організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом</p>	<p>10</p>

<p>одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок;</p>	
<p>13) розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закладів фізичної культури і спорту, крім тих, які наведені в абзацах восьмому та дев'ятому підпункту 18 цього пункту - суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії - суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення - громадських вбиралень - виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні; 	9
<p>14) організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;</p>	8
<p>15) розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку - суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень - кінотеатрів, бібліотек, театрів 	6
<p>16) розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів - торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів - видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції 	5
<p>17) оренда майна:</p> <ul style="list-style-type: none"> - державними та комунальними підприємствами, установами, організаціями у сфері культури і мистецтва чи громадськими організаціями у сфері культури і мистецтва (у тому числі національними творчими спілками або їх членами під творчі майстерні) - державними видавництвами і підприємствами книгорозповсюдження - вітчизняними видавництвами та підприємствами книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків 	4

книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)

18) розміщення:

- державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальних закладів освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених в абзаці третьому підпункту 20 цього пункту)
- закладів освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС
- приватних закладів загальної середньої освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг
- державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів
- добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування, у тому числі асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом
- музеїв, крім тих, які повністю фінансуються з державного бюджету
- громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворених ними спортивних клубів (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг
- державних та комунальних спортивних клубів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчих закладів, центрів фізичного здоров'я населення, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 4.5 цієї Методики)

<ul style="list-style-type: none"> - казенних підприємств та комунальних некомерційних підприємств, що утворилися у результаті реорганізації державних та комунальних закладів охорони здоров'я - дипломатичних представництв, консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України); 	
<p>19) розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - державних архівних установ, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальних архівних установ, що фінансуються з місцевого бюджету - організацій, що надають послуги з нагляду за особами з психічними, інтелектуальними чи сенсорними порушеннями 	2
<p>20) розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надавачів соціальних послуг (державної та комунальної власності) - закладів освіти, заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг - закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю - закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема: <ul style="list-style-type: none"> - центрів соціально-психологічної реабілітації дітей - соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування - соціальних центрів матері та дитини - центрів соціально-психологічної допомоги - центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями - центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді 	1
<p>21) розміщення уповноважених Національним банком у встановленому законодавством порядку банків, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, які орендують майно, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність або закріплене на праві господарського відання за Національним банком, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо</p>	0,01

забезпечення готівкового обігу;	
22) розміщення Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій;	0,01
23) оренда особами з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування	0,01
24) оренда юридичними та фізичними особами для облаштування у закладах охорони здоров'я кімнат відпочинку (сімейних кімнат) для перебування в них на безоплатній основі осіб, які перебувають на лікуванні у цьому закладі, та членів їх сімей (під час лікування таких осіб)	0,01
25) оренда релігійними організаціями для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України "Про оренду державного та комунального майна" безоплатно використовували об'єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	0,01
26) розміщення транспортних підприємств з: - перевезення пасажирів - перевезення вантажів	15
	18
27) розміщення творчих спілок, творчих майстерень, громадських об'єднань, благодійних організацій та релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності: - на площі не більш як 50 кв. метрів - на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	
	4
	7
28) розміщення громадської приймальні народного депутата України або депутата місцевої ради, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 4.5 цієї Методики): - на площі не більш як 50 кв. метрів - на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	
	3
29) розміщення громадських об'єднань осіб з інвалідністю на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності: - на площі не більш як 100 кв. метрів - на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	
	1
30) оренда громадськими організаціями ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів: - на площі не більш як 100 кв. метрів	
	1

- на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
31) оренда реабілітаційними установами для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ: - на площі не більш як 100 кв. метрів - на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	
	1
	7
32) інше використання нерухомого майна	15

*Орендна ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виробів.

Секретар міської ради

Пекарський Т.М.