

ДОГОВІР №8/2021

на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою для провадження підприємницької діяльності

місто Надвірна

«21» грудня 2021 року

Надвірнянська міська рада, в особі міського голови Андрійовича Зіновія Мирославовича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення Надвірнянської міської ради №1-І/2020 від 26.11.2020 (надалі іменується Сторона 1) з однієї сторони, та

ФОП Богусевич Михайло Степанович, який діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (надалі іменується Сторона 2) з другої сторони, що іменуються разом-Сторони, відповідно до рішення виконавчого комітету Надвірнянської міської ради № 154 від 21 грудня 2021 року та рішення міської ради № 562-12/2021 від 21.10.2021, уклали цей договір про наступне:

І. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Сторона 1 надає Стороні 2 право на користування окремим конструктивним елементом благоустрою для виїзної торгівлі хлібобулочними виробами на території Надвірнянської міської територіальної громади, а саме в с. Гвізд, с. Молодків, с.Парище, с. Лоїва, с. Верхній Майдан, площею 22 м², а Сторона 2 приймає в тимчасове строкове платне користування окремі конструктивні елементи благоустрою.

1.1.1. Торгівля хлібобулочними виробами буде здійснюватись в такі дні: понеділок, вівторок, серeda, четвер, п'ятниця, субота.

1.2. Сторони погодилися, що плата по Договору вноситься користувачем у грошовій формі в гривнях у розмірі **13427,70 грн. (тринадцять тисяч чотириста двадцять сім гривень 70 копійок)**, що становить 0,03% від мінімальної заробітної плати, затвердженої у встановленому законом порядку, згідно з Додатком 3 до Положення про оренду окремих елементів благоустрою Надвірнянської міської територіальної громади для розміщення дитячих, спортивних та інших видів атракціонів, луна-парків, цирків шапіто, виїзної дрібнороздрібної торгівлі для здійснення підприємницької діяльності не пізніше наступного робочого дня з дня укладення Договору за перший місяць користування та в подальшому до 05 числа місяця, а платіж за останній місяць користування елементом благоустрою до дати закінчення дії Договору.

1.2.1. У разі неможливості своєчасного внесення плати у строки визначені п. 1.2 Договору, Сторона 2 письмово повідомляє Сторону 1, де вказує строки оплати, але не пізніше 10 календарних днів.

1.3. Розрахунок плати є невід'ємною частиною цього Договору.

1.4. Передача продукції та надання послуг в рахунок плати за користування місцем не передбачається.

1.5. У разі невнесення плати за користування місцем у строки, визначені цим Договором, справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Сторони 2 своєчасної оплати за користування місцем для розміщення об'єкта торгівлі у розмірі та строки, що установлені в цьому Договорі;

2) вимагати використання місця для розміщення об'єкта торгівлі для провадження підприємницької діяльності згідно з метою Договору користування, визначеної п. I «Предмет Договору»;

3) додержання державних стандартів, норм і правил щодо користування місцем для розміщення об'єкта торгівлі для провадження підприємницької діяльності;

4) вільного доступу до переданого в користування місця для розміщення об'єкта торгівлі для контролю за додержанням Стороною 2 умов Договору;

2.2. Сторона 1 зобов'язується:

1) передати Стороні 2 в користування окремий конструктивний елемент благоустрою відповідно до цього Договору;

2) забезпечити безперешкодний доступ до елемента благоустрою для здійснення підприємницької діяльності відповідно до цього Договору.

2.3. Сторона 2 має право:

1) вимагати від Сторони 1 усунення виявлених недоліків щодо утримання території прилеглої до об'єкта благоустрою;

2) самостійно здійснювати підприємницьку діяльність з дотриманням умов Договору користування місцем для розміщення об'єкта торгівлі ;

3) отримувати продукцію і доходи.

2.4. Сторона, 2 зобов'язується:

1) своєчасно вносити плату за користування окремим конструктивним елементом благоустрою у розмірі, установленому в цьому Договорі;

2) надавати Стороні 1 можливість безперешкодного виконання своїх зобов'язань щодо належного утримання території, прилеглої до об'єкта благоустрою;

3) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Стороні 1 у попередженні та ліквідації їхніх наслідків;

4) приступити до використання місцем для розміщення об'єкта торгівлі в строки, встановлені Договором;

5) не здійснювати будь-якого будівництва об'єктів та споруд на місці для розміщення об'єкта торгівлі, яка передається в користування;

6) у належному стані повернути Стороні 1 місце для розміщення об'єкта торгівлі, після закінчення строку Договору;

7) відшкодувати Стороні 1 заподіяну Стороною 2 шкоду, в тому числі стану земельної ділянки;

8) укласти договір на послуги з вивезення та утилізації відходів з комунальним підприємством Надвірнянської міської ради протягом одного робочого дня з моменту підписання даного Договору.

IV. Розв'язання спорів

4.1. Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливило його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з 01.01.2022 та діє до 31.12.2022 включно, а в частині виконання зобов'язань – до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

6.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення дії Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Дія цього Договору припиняється у разі:

1) невиконання Сторонами умов цього Договору;

2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом;

3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;

4) в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

7.3. Розірвання цього Договору допускається в односторонньому порядку за ініціативою Сторони 1 у випадку заподіяння шкоди елементам благоустрою чи неналежного використання об'єкту благоустрою Стороною 2, чи несвоєчасного внесення оплати за користування елементом благоустрою.

7.4. У випадках дострокового розірвання цього Договору, передбачених п.7.3, з ініціативи Сторони 1, внесені кошти Стороні 2 не повертаються.

VIII. Умови і строки передачі в користування місця для розміщення об'єкта торгівлі

8.1. Передача в користування місця для розміщення об'єкта торгівлі для провадження підприємницької діяльності здійснюється одночасно з підписанням (скріпленням печатками) сторін цього договору .

IX. Умови повернення місця для розміщення об'єкта торгівлі

9.1. Після припинення дії цього Договору Сторона 2 повертає Стороні 1 місце для розміщення об'єкта торгівлі для провадження підприємницької діяльності в стані, не гіршому порівняно з тим, у якому вона одержала її у користування.

9.2. У разі заподіяння шкоди елементам благоустрою, шкода підлягає відшкодуванню Стороною 2 у повному розмірі.

X. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору

10.1. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

XI. Прикінцеві положення

11.1. Цей Договір укладений у двох однакових примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Сторони 1, другий – у Сторони 2.

Невід'ємними частинами договору є:

- рішення виконавчого комітету № 154 від 21.12.2021;
- розрахунок плати.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Сторона 1:

Надвірнянська міська рада
вул. Мазепи, 29 м. Надвірна,
Надвірнянський р-н,
Івано-Франківська обл., 78405
р/р UA708999980314070544000009650,
код платежу 24060300, код ЄДРПОУ
одержувача 37951998 в УДКС в
Надвірнянському р-ні, банк одержувача
Казначейство України

Сторона 2:

ФОП Богусевич Михайло Степанович
вул. Івана Франка,46, с.Підмихайля
Калуського району Івано-Франківської
області, 77352
ІПН 2477615053

Міський голова _____ З.М. Андрійович

ФОП _____ М.С.Богусевич

Спеціаліст юридичного відділу _____ О.Б.Афтаназів

РОЗРАХУНОК

розміру плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єкта торгівлі для провадження підприємницької діяльності

станом на 01 січня 2022 року

елемент благоустрою площею 22м²
с.Молодків, с.Гвізд, с.Парище, с.В.Майдан, с.Люєва,
користувач – ФОП Богусевич Михайло Степанович

S - Загальна площа конструктивного елемента благоустрою складає 22 м²;
%(зон) - Відсоток від мінімальної заробітної плати 0,03% відповідно до торгової зони (п.1.10
Положення), що діє на момент надання погодження.

K(дн) - Загальна кількість днів користування елементом благоустрою 313.
ЗП(мін) – мінімальна заробітна плата встановлена чинним законодавством, на день отримання
дозволу на право користування окремим елементом благоустрою 6500,00 грн.

Вартість плати за 1 (один) день користування вираховується за формулою:

$$B(1) = S \times (ЗП(мін)/100 \times \%(зон)), \text{ де:}$$

S - Загальна площа конструктивного елемента благоустрою;
%(зон) – Відсоток від мінімальної заробітної плати відповідно до торгової зони (п.1.10
Положення), що діє на момент надання погодження (0,03%)

ЗП(мін) – мінімальна заробітна плата встановлена чинним законодавством, на день отримання
дозволу на право користування окремим елементом благоустрою.

$$B1=22*1,95$$

Вартість плати за весь час користування елементом благоустрою вираховується за формулою:

$$B(\text{заг}) = B(1) \times K(\text{дн})$$

Січень – 1115,40 грн
Лютий - 1029,60 грн
Березень -1158,30 грн
Квітень - 1115,40 грн
Травень – 1115,40 грн
Червень – 1115,40 грн

Липень – 1115,40 грн
Серпень – 1158,30 грн
Вересень –1115,40 грн
Жовтень - 1115,40 грн
Листопад –1115,40 грн
Грудень - 1158,30 грн

**Всього плата за користування: 13427,70грн. (Тринадцять тисяч чотириста двадцять
сім гривень 70 копійок).**

Надавач (Сторона 1)
Надвірнянська міська рада

м. п.

(підпис)

Андрійович З.М.

Користувач(Сторона 2)

м. п.

(підпис)

ФОП Богусевич М.С.