

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Надвірнянської міської ради
від 23.12.2021 № 840-14/2021
Міський голова
_____ Андрійович З.М.

ПРОГРАМА
підтримки житлово-комунального господарства
Надвірнянської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	КП «Надвірнянський житловик»
2.	Підстава для розроблення	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» Бюджетний кодекс України Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»
3.	Розробник Програми	КП «Надвірнянський житловик»
4.	Співрозробники Програми	Управління ЖКГ та інфраструктури Надвірнянської міської ради
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Управління ЖКГ та інфраструктури Надвірнянської міської ради
6.	Учасники програми	КП «Надвірнянський житловик»
7.	Термін реалізації Програми	2022-2024 роки
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	бюджет Надвірнянської міської територіальної громади, інші джерела, не заборонені законодавством

2. Загальні положення

Програма підтримки житлово-комунального господарства Надвірнянської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (далі – Програма) розроблена з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення громади, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат.

Виконання Програми передбачає удосконалення системи управління підприємствами й організаціями житлово-комунального господарства, зменшення витрат та втрат енергоносіїв у житлово-комунальному господарстві, проведення ефективної енергозберігаючої політики, підтримку розвитку різних форм самоорганізації населення (ОСББ та громадські об'єднання), як партнерів у реалізації Програми.

Житлово-комунальне господарство – одна з найважливіших галузей господарського комплексу громади, що забезпечує його життєдіяльність.

На сьогоднішній день для виконання робіт та послуг в галузі комунального господарства задіяне зокрема КП «Надвірнянський житловик». Його діяльність спрямована на обслуговування житлового фонду м. Надвірна.

3. Мета Програми

Сьогодні житлово-комунальне господарство громади переживає труднощі через нерегульованість нормативно-правових актів, недосконалість тарифної політики, що призводять до труднощів у роботі суб'єктів господарювання в сфері комунальних послуг.

Метою Програми є здійснення заходів, спрямованих на підвищення рівня та забезпечення надійної та безперебійної експлуатації житлового фонду, підвищення експлуатаційних

властивостей та утримання його в належному стані, покращення умов проживання мешканців міста та громади, забезпечення сприятливого середовища для життєдіяльності людини, забезпечення сталого розвитку та задоволення потреб населення відповідно до встановлених нормативів і державних стандартів.

4. Обґрунтування шляхів і способів розв'язання проблеми

Програма розробляється на один рік та передбачає наступні шляхи реалізації:

- впровадження заходів щодо покращення якості надання житлово-комунальних послуг, поточне утримання житлового фонду, залучення мешканців багатоквартирних будинків до співфінансування витрат на поточне утримання житлового фонду;
- впровадження заходів направлених на розв'язання проблем заборгованості за житлово-комунальні послуги;
- впровадження тарифів, які б забезпечували покриття витрат та розвиток галузі;
- впровадження інвестиційних проектів у галузі житлово-комунального господарства;
- ефективне використання фінансових, людських та матеріальних ресурсів виробниками/виконавцями та споживачами житлово-комунальних послуг;
- підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів.

Джерела фінансування:

- бюджет Надвірнянської міської ради;
- державний бюджет та інші джерела фінансування, не заборонені законодавством;
- співфінансування мешканцями багатоквартирних будинків.

5. Основні завдання Програми

Виконання Програми здійснюється за такими основними напрямками:

- організація ефективного управління у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг;
- забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства;
- розроблення та впровадження новітніх технологій і обладнання, спрямованих на технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства та скорочення питомих витрат енергетичних і матеріальних ресурсів.

Для виконання поставлених завдань необхідно стимулювати створення ОСББ та ОСН, сприяти розвитку конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг, залученню в господарство Надвірнянської міської ради інвестиційних надходжень, зокрема на засадах публічно-приватного партнерства для вирішення проблемних питань.

6. Перелік заходів Програми

Перелік заходів Програми підтримки житлово-комунального господарства Надвірнянської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, додається.

7. Організація реалізації Програми та здійснення контролю за її виконанням

1. Контроль за виконанням даної програми здійснює Управління ЖКГ та інфраструктури Надвірнянської міської ради

2. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

8. Фінансова забезпеченість Програми

Фінансування Програми здійснюється за умови затвердження бюджетних призначень на її виконання рішенням міської ради про бюджет Надвірнянської міської ради на відповідний рік (рішенням про внесення змін до бюджету Надвірнянської міської ради на відповідний рік) згідно з розписом бюджету Надвірнянської міської територіальної громади.

Обсяги фінансування Програми в межах можливостей бюджету Надвірнянської міської ради на відповідний рік.

9. Очікувані результати виконання Програми

1. Забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості.
2. Покращення технічного стану будинків та умов проживання у них.

3. Забезпечення сталої та ефективної роботи підприємств галузі житлово-комунального господарства.
4. Забезпечення умов безпечного проживання населення міста та громади.
5. Підвищення надійності та якості енергозабезпечення міста та громади.
6. Поліпшення екологічного і санітарного стану та естетичного вигляду міста та громади.

Заступник міського голови з питань
інфраструктури та ЖКГ

Йосипенко О.В.

Додаток до Програми підтримки житлово-комунального господарства Надвірнянської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

**Планові витрати КП «Надвірнянський житловик» на виконання Програми підтримки житлово-комунального господарства Надвірнянської територіальної громади на 2022-2024 рр. в частині поточних видатків
2022 рік**

№ з/п	Стаття видатків	Видатки по структурних підрозділах, грн.				ВСЬОГО ВИДАТКІВ, тис.грн.
		<i>Дільниця Центр вул.Шептицького 7,43, В.Великого 2, Визволення 10,12,14, Франка 2,3,8,10, Кн.Ольги 7,8,Коперника 1, Котляревського 3,4,5,6, Крушельницької 2, м-н Шевченка 5,7,8,9,10,12,14,15,31,32,34,35,36,37,38, 40,41,5а Мазепи 8,9,10,11,21,23,30,31,33,38, Міцкевича 3,Петрушевича 4,5, Соборна 167, Чорновола 6,21,Кармелюка 3</i>	<i>Дільниця Руднєва вул.Грушевського 3,4,6,8,9,10,11,14, Кобрицької 8,9,10,11,12,13, Купчинського 4,7,9, Черемшини 3,4,5,6,7,8,12,16,24,20, Недовга 20, О.Степанівни 3,20,66, Руднєва 1,2,3,4,5,6,7,15,16,21,22,23,26, Федьковича 1,3,7</i>	<i>Дільниця Ломоносова вул.Вагилевича 8,10,12,14,30,32, Д.Галицького 1,2,3,4, К.Левницького 1,2,3, Ломоносова 2,4,5,6,8,10,12,14,18, Ю.Солдак 1,2, Рамішіві 7,9, Сірика 9,13,15,17,19,21,23,25,27, Комарова 2,4,24, Шевченка 78, 81</i>	<i>механічна служба</i>	
Поточний ремонт дахів та фасадів будинків; ремонт та обслуговування конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків (коньків, коминів, надбалконних козирків, балконних конструкцій тощо); частковий ремонт та обслуговування внутрішньобудинкових інженерних систем будинків (елементів зливної каналізації, водостічних систем тощо); поточний ремонт елементів зовнішнього опорядження, що розміщені на закріплених прибудинкових територіях (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків, лавок тощо); ремонт та обслуговування місць загального користування будинків; ремонт входних дверей в під'їзди та підвали, вікон та тамбурних дверей; догляд за зеленими насадженнями, що знаходяться на прибудинкових територіях житлових будинків, які обслуговує КП «Надвірнянський житловик» (зрізка дерев, обрізання куців, косіння тощо)						
1	Заробітна плата, нарахування на заробітну плату, придбання матеріалів	198, 459	143, 027	108, 289	1 050, 225	1 500, 000

2023 рік

№ з/п	Стаття видатків	Видатки по структурних підрозділах, грн.				ВСЬОГО ВИДАТКІВ, тис. грн.
		<i>Дільниця Центр вул.Шептицького 7,43, В.Великого 2, Визволення 10,12,14, Франка 2,3,8,10, Кн.Ольги 7,8,Коперніка 1, Котляревського 3,4,5,6, Крушельницької 2, м-н Шевченка 5,7,8,9,10,12,14,15,31,32,34,35,36,37,38, 40,41,5а Мазепи 8,9,10,11,21,23,30,31,33,38, Міцкевича 3,Петрушевича 4,5, Соборна 167, Чорновола 6,21,Кармелюка 3</i>	<i>Дільниця Руднева вул.Грушевського 3,4,6,8,9,10,11,14, Кобринської 8,9,10,11,12,13, Курчинського 4,7,9, Черемшини 3,4,5,6,7,8,12,16,2а,20, Недога 20, О.Степаніони 3,20,6б, Руднева 1,2,3,4,5,6,7,15,16,21,22,23,26, Федьковича 1,3,7</i>	<i>Дільниця Ломоносова вул.Василевича 8,10,12,14,30,32, Д.Галицького 1,2,3,4, К.Левіцького 1,2,3, Ломоносова 2,4,5,6,8,10,12,14,18, Ю.Солдак 1,2, Рамішвілі 7,9, Сірка 9,13,15,17,19,21,23,25,27, Комарова 2,4,24, Шевченка 78, 81</i>	<i>механічна служба</i>	
	Поточний ремонт дахів та фасадів будинків; ремонт та обслуговування конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків (коньків, коминів, надбалконних козирків, балконних конструкцій тощо); частковий ремонт та обслуговування внутрішньобудинкових інженерних систем будинків (елементів зливної каналізації, водостічних систем тощо); поточний ремонт елементів зовнішнього опорядження, що розміщені на закріплених прибудинкових територіях (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків, лавок тощо); ремонт та обслуговування місць загального користування будинків; ремонт входних дверей в під'їзди та підвали, вікон та тамбурних дверей; догляд за зеленими насадженнями, що знаходяться на прибудинкових територіях житлових будинків, які обслуговує КП «Надвірнянський житловик» (зрізка дерев, обрізання кущів, косіння тощо)					
1	Заробітна плата, нарахування на заробітну плату, придбання матеріалів	308, 804	204, 943	139, 857	1 343, 335	1 996, 939

2024 рік

№ з/п	Стаття видатків	Видатки по структурних підрозділах, грн.				ВСЬОГО ВИДАТКІВ, тис.грн.
		<i>Дільниця Центр вул.Шептицького 7,43, В.Великого 2, Визволення 10,12,14, Франка 2,3,8,10, Кн.Ольги 7,8,Коперніка 1, Котляревського 3,4,5,6, Крушельницької 2, м-н Шевченка 5, 7,8,9,10,12,14,15,31,32,34,35,36,37,38, 40,41,5а Мазени 8,9,10,11,21,23,30,31,33,38, Міцкевича 3,Петрушевича 4,5, Соборна 167, Чорновола 6,21,Кармелока 3</i>	<i>Дільниця Руднєва вул.Грушевського 3,4,6,8,9,10,11,14, Кобринської 8,9,10,11,12,13, Купчинського 4,7,9, Черемшини 3,4,5,6,7,8,12,16,2а,20, Недога 20, О.Степаніони 3,20,66, Руднєва 1,2,3,4,5,6,7,15,16,21,22,23,26, Федьковича 1,3,7</i>	<i>Дільниця Ломоносова вул.Вагилевича 8,10,12,14,30,32, Д.Галицького 1,2,3,4, К.Левіцького 1,2,3, Ломоносова 2,4,5,6,8,10,12,14,18, Ю.Солдак 1,2, Рамішівлі 7,9, Сірка 9,13,15,17,19,21,23,25,27, Комарова 2,4,24, Шевченка 78, 81</i>	<i>механічна служба</i>	
Поточний ремонт дахів та фасадів будинків; ремонт та обслуговування конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків (коньків, коминів, надбалконних козирків, балконних конструкцій тощо); частковий ремонт та обслуговування внутрішньобудинкових інженерних систем будинків (елементів зливної каналізації, водостічних систем тощо); поточний ремонт елементів зовнішнього опорядження, що розміщені на закріплених прибудинкових територіях (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків, лавок тощо); ремонт та обслуговування місць загального користування будинків; ремонт входних дверей в під'їзди та підвали, вікон та тамбурних дверей; догляд за зеленими насадженнями, що знаходяться на прибудинкових територіях житлових будинків, які обслуговує КП «Надвірнянський житловик» (зрізка дерев, обрізання кущів, косіння тощо)						
1	Заробітна плата, нарахування на заробітну плату, придбання матеріалів	356, 359	236, 504	161, 395	1 550, 209	2 304,467

Начальник Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури

Гуцько А.Д.