Додаток 1

до Положення про комісію з визначення та відшкодування територіальній громаді м.Надвірна збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства

**ДОГОВІР**

**про добровільне відшкодування територіальній громаді**

**м.Надвірна збитків, заподіяних внаслідок використання**

**земельних ділянок з порушенням законодавства**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р. м.Надвірна

Надвірнянська міська рада, в особі міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Надвірнянської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ року №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в подальшому – Сторона 1, з однієї сторони, та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в подальшому – Сторона 2, а разом іменовані – Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

**1. Предмет договору**

1.1. Відшкодування збитків, нанесених Стороною 2 Стороні 1 внаслідок використання земельної ділянки з порушенням законодавства, загальною площею \_\_\_\_\_\_, яка розташована за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в період з\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_ та використовується для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вказати для функціональне використання земельної ділянки та документ на підставі якого ділянка надана в користування,тощо).

**2. Підстави для відшкодування збитків**

2.1. Акт №\_\_\_\_\_\_\_про визначення збитків власнику землі, затверджений рішенням сесії Надвірнянської міської ради від \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ .

2.2. Розрахунок суми збитків.

**3. Права та обов’язки Сторін**

3.1. Сторона 2 зобов`язується до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сплатити Стороні 1 збитки в сумі \_\_\_\_\_\_\_грн.; (Збитки можуть бути сплачені щомісячно рівними сумами або наступним чином:

\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_грн.

\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_грн.)

3.2. Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

3.3. Сторона 2 зобов’язується оформити землекористування (укласти чи поновити договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію) у встановленому порядку протягом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з моменту укладання даного договору.

3.4. При наявності сплати земельного податку, орендної плати за аналогічний період за фактичне користування земельною ділянкою (що підтверджується відповідною довідкою ДПІ у місті Надвірна) сума оплати, передбачена в п. 3.1., зменшується на суму сплати земельного податку, орендної плати, а дані кошти зараховуються як сплата відшкодування.

**4. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору**

4.1. В разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

4.2. У разі не виконання п. 3.3. даного Договору у Сторони 2 настає відповідальність у вигляді пені за порушення зобов'язання у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення від суми, встановленої п. 3.1. даного Договору.

**5. Зміни та доповнення до договору**

5.1. Договір може бути змінений та доповнений за згодою Сторін.

5.2. Зміни та доповнення (за письмовим погодженням Комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді міста Надвірна) складаються в письмовій формі та оформлюється додатковою угодою, яка є невід`ємною частиною цього Договору.

**6. Припинення дії договору**

6.1**.** Дія договору припиняється у разі сплати збитків в повному обсязі.

**7. Прикінцеві положення**

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання.

7.2. Договір підлягає обов’язковій реєстрації в книзі реєстрації договорів про відшкодування Надвірнянської міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю.

7.3. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий – у Сторони 2.

7.4. Невід`ємною частиною договору є:

- акт комісії про визначення збитків власникам землі від \_\_\_\_\_ № \_\_\_ із розрахунком суми збитків;

- рішення сесії Надвірнянської міської ради про затвердження акту про визначення збитків власникам землі від \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

7.5. Копія договору направляється в державну податкову інспекцію у м.Надвірна.

7.6. Сторони підтверджують, що:

- вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, не знаходяться в процесі ліквідації, банкрутства (зазначити необхідне);

- укладення договору відповідає їх інтересам;

- волевиявлення є вільним і усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі та права, інтересам, статуту та іншим внутрішнім документа товариства, наданим повноваженням керівнику, згідно статуту юридичної особи, яку він представляє;

- умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін;

- договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому;

- керівні органи товариства (Сторони 2), згода яких необхідна згідно статуту, згодні з укладенням цього договору (для юридичної особи) .

7.7. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються його предмету.

7.8. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання цього договору не матимуть правового значення.

**8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1 | Сторона 2 |
| Назва:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ЄДРПОУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/р\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Міський голова:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П | Назва: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Код ЄДРПОУ / Ідент. податк. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/р\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  № свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Підпис: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Цей Договір зареєстровано Надвірнянською міською радою в книзі реєстрації договорів про відшкодування Надвірнянській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. за №\_\_\_\_\_