Додаток 2

до Порядку розміщення зовнішньої реклами на території Надвірнянської міської територіальної громади

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на право тимчасового користування місцем (-ями)** **для розміщення рекламного (-их) засобу (-ів), що перебуває (-ють) у комунальній власності Надвірнянської міської територіальної громади в особі Надвірнянської міської ради**

“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р. м.Надвірна

**Надвірнянська міська рада**, в особі міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення Надвірнянської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з одної сторони, надалі «Власник» та,

**користувач** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(назва юридичної особи або прізвище, ім’я, по батькові користувача місця для реклами)

код ЄДРПОУ/ідент. податковий № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

з другої сторони, надалі «Розповсюджувач реклами», а разом іменовані Сторони, у відповідності до Порядку розміщення зовнішньої реклами на території Надвірнянської міської територіальної громади, уклали цей договір про нижченаведене:

**1. Терміни договору**

1.1. Терміни, що використовуються у цьому Договорі вживаються у значенні відповідно до Закону України «Про рекламу», Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003р. №2067, Порядку розміщення зовнішньої реклами у Надвірнянській міській територіальній громаді.

**2. Предмет Договору**

* 1. За цим Договором Власник зобов’язується надати Розповсюджувачу реклами в тимчасове платне користування місце (-я) для розміщення рекламного (-их) засобу (-ів) (далі - РЗ), що перебувають у комунальній власності Надвірнянської міської територіальної громади в особі Надвірнянської міської ради, на підставі та на умовах оформленого (-их) належним чином дозволу (-ів) на розміщення зовнішньої реклами (далі - Дозвіл), а Розповсюджувач реклами зобов’язується використовувати надане (-і) місце (-я) відповідно до його (їх) призначення та умов Договору, та вносити плату за користування місцем (-ями) з дня отримання пріоритету або Дозволу, відповідно до Порядку розміщення зовнішньої реклами у Надвірнянській міській територіальній громаді (далі - Порядку).
  2. Перелік місць, які надаються Розповсюджувачу реклами для розміщення РЗ зазначається в Додатках до цього Договору, які є його невід'ємною частиною.
  3. У випадку встановлення Власником за Розповсюджувачем реклами пріоритету на місце розміщення рекламного засобу, перелік місць, щодо яких встановлено пріоритет та розмір плати за користування такими місцями зазначаються в Додатках до цього Договору, які є його невід’ємною частиною.

Зазначені Додатки дійсні до моменту прийняття виконавчим комітетом міської ради рішення про надання Розповсюджувачу реклами Дозволу на встановлення об’єкта зовнішньої реклами або про відмову в його наданні.

* 1. Зміст реклами, розміщеної на поверхнях рекламних засобів, повинен відповідати вимогам ст. 6 Закону України «Про рекламу».

1. **Права та обов’язки Сторін.**
   1. **Власник має право:**
      1. Здійснювати контроль за дотриманням Розповсюджувачем реклами чинного законодавства про рекламу, вимог Порядку, умов, передбачених Дозволом та цим Договором.
      2. Проводити обстеження місця розміщення та безпосередньо самого РЗ протягом всього строку дії цього Договору та Дозволу.
      3. Використовувати робочі поверхні РЗ, розміщених на місці (-ях), що перебувають у комунальній власності Надвірнянської міської територіальної громади в особі Надвірнянської міської ради, для розміщення соціальної реклами у випадках, передбачених Порядком.
      4. Нараховувати та вимагати від Розповсюджувача реклами сплати штрафних санкцій за порушення умов цього Договору в розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором та чинним законодавством.
      5. Відмовитися від цього Договору без здійснення будь-яких компенсацій Розповсюджувачу реклами та організувати демонтаж РЗ за рахунок Розповсюджувача реклами у випадку невнесення Розповсюджувачем реклами плати за користування місцем (-ями) для розміщення РЗ протягом трьох місяців підряд.
      6. У випадку порушення Розповсюджувачем реклами своїх зобов’язань, передбачених цим Договором, Порядком та/або чинним законодавством, Власник має право розірвати Договір в односторонньому порядку та вимагати відшкодування завданих збитків, несплачених відповідно до цього Договору коштів.
      7. У випадку зміни положень чинного законодавства, а також при внесенні змін до Порядку вимагати внесення змін до умов цього Договору.
      8. Здійснювати інші права, передбачені цим Договором, Порядком та чинним законодавством України.
   2. **Власник зобов’язаний:**
      1. Не втручатися у форму та зміст реклами.
      2. Не надавати визначене (-і) цим Договором та Додатками до нього місце (-я) у тимчасове користування іншим особам протягом строку дії Дозволу чи пріоритету.
      3. Не перешкоджати розміщенню та експлуатації РЗ за умови належного виконання Розповсюджувачем реклами обов‘язків, передбачених цим Договором та Порядком.
      4. Повідомляти Розповсюджувача реклами про зміну тарифів, передбачених цим Договором у письмовій формі.
      5. У випадку виявлення допущених Розповсюджувачем реклами порушень умов цього Договору та чинного законодавства про рекламу письмово повідомити Розповсюджувача реклами про виявлене порушення. Якщо Розповсюджувач реклами не усунув порушення протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту направлення йому повідомлення, ініціювати демонтаж РЗ в порядку, визначеному цим Договором та Порядком.
      6. Виконувати інші обов’язки, передбачені цим Договором та нормами чинного законодавства України.

**3.3. Розповсюджувач реклами має право:**

* + 1. Вимагати передачі йому у встановлений строк місця (-ь) для розміщення РЗ згідно з Додатком до цього Договору.
    2. Здійснювати тимчасове користування місцем (- ями) для розміщення РЗ в порядку та на умовах, визначених цим Договором.
    3. Вимагати від іншої Сторони цього Договору виконання прийнятих на себе зобов’язань та вимог чинного законодавства.
    4. Здійснювати інші права, передбачені цим Договором та нормами чинного законодавства України.
  1. **Розповсюджувач реклами зобов’язується:**
     1. Дотримуватись вимог чинного законодавства України у сфері реклами.
     2. Не встановлювати РЗ на місці (-ях), наданих в тимчасове користування, до моменту отримання належним чином оформленого Дозволу (-ів).
     3. Використовувати надане (-і) за цим Договором місце (-я) у тимчасове користування за цільовим призначенням - для розміщення РЗ, відповідно до умов Дозволу (-ів), з дотриманням вимог чинного законодавства, Порядку та умов цього Договору.
     4. Провести маркування рекламного засобу за формою затвердженою Власником із зазначенням найменування Розповсюджувача реклами, номера його телефону, дати видачі дозволу та строку його дії.
     5. Дотримуватись Правил благоустрою територій у Надвірнянській міській територіальній громаді, правил техніки безпеки, пожежної безпеки та вимог містобудівних і санітарних норм, запобігати пошкодженню і псуванню РЗ.
     6. Після розміщення РЗ протягом 5 календарних днів з дати його встановлення надати в управління архітектури та містобудування Надвірнянської міської ради фотографічний знімок місця його розміщення (фотозвіт).
     7. У випадку псування РЗ та/або розміщеної на ній реклами своєчасно проводити їх заміну або ремонт у встановленому Порядку.
     8. Відшкодувати у повному обсязі всі витрати, понесені Надвірнянською міською радою у зв’язку із проведенням демонтажу РЗ, на підставі виставлених рахунків.
     9. Своєчасно та у повному обсязі вносити до бюджету Надвірнянської міської територіальної громади плату за право тимчасового користування місцем (-ями) для розміщення РЗ у порядку та в розмірах, передбачених розділом 4 цього Договору.
     10. В семиденний строк з дати звернення Власника розмістити надану ним соціальну рекламу в межах обсягу та на умовах, визначених Порядком. У разі неможливості з об’єктивних причин розмістити соціальну рекламу у визначений цим підпунктом строк, інший строк може бути погоджений Сторонами.
     11. Підтримувати місце (-я) для розміщення РЗ у належному стані та, в разі необхідності, провадити за свій рахунок поточний ремонт РЗ і комунікацій, пов’язаних з функціонуванням РЗ.
     12. У випадку скасування або припинення терміну дії Дозволу на розміщення зовнішньої реклами, розірвання або припинення терміну дії цього Договору, а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством та Порядком протягом десяти календарних днів з моменту отримання листа-повідомлення від Надвірянської міської ради самостійно та за власний рахунок провести демонтаж спеціальних рекламних конструкцій, провести роботи з відновлення місця розміщення РЗ після його демонтажу та здійснити оплату за період фактичного користування місцем розміщення РЗ відповідно до положень розділу 4 цього Договору.
     13. Виконувати інші обов’язки, передбачені цим Договором та нормами чинного законодавства України.

1. **Форма плати та порядок розрахунків за Договором.**
   1. Розмір плати за право тимчасового користування місцем (- ями) для розміщення РЗ встановлюється Власником та складається з плати, що включає в себе базові тарифи перемножені на площу рекламної поверхні РЗ та коефіцієнт зональності. Розмір базових тарифів та коефіцієнтів щороку переглядається та визначається Надвірнянською міською радою. Розмір плати вказується в Додатках до цього Договору.
   2. Підставою для нарахування та внесення Розповсюджувачем реклами до бюджету м.Надвірна плати є цей Договір та відповідні Додатки до нього.
   3. Плата за цим Договором перераховуються Розповсюджувачем реклами за кожен місяць окремо не пізніше 30 числа поточного місяця до бюджету Надвірнянської міської територіальної громади на розрахунковий рахунок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код платежу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з призначенням платежу - плата за розміщення спеціальних рекламних конструкцій.
   4. У випадку встановлення на користь Розповсюджувача реклами пріоритету на заявлене місце розміщення РЗ та в разі продовження строку дії пріоритету щодо такого місця, Розповсюджувач реклами вносить плату за Договором у п’ятиденний строк з моменту підписання відповідного Додатку до цього Договору. Плата за Договором нараховується з моменту встановлення пріоритету.
   5. Протягом строку дії пріоритету Розповсюджувач реклами щомісяця сплачує за тимчасове користування місцем (-ями) для розміщення РЗ 25 відсотків плати, встановленої Надвірнянською міською радою.
2. Розмір плати за тимчасове користування місцем (-ями) для розміщення РЗ з дати закінчення строку дії пріоритету до дати прийняття виконавчим комітетом міської ради рішення про надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами становить 50 відсотків від розміру плати, встановленої Надвірнянською міською радою.
3. З дати прийняття виконавчим комітетом міської ради рішення про надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами, розмір плати за право тимчасового користування місцем (-ями) для розміщення РЗ становить 100 відсотків встановленого розміру плати.
4. Розповсюджувач реклами не звільняється від плати за користування місцем (-ями) для розміщення РЗ при відсутності на такому місці (-ях) РЗ, Дозвіл на право розміщення якого виданий у встановленому чинним законодавством порядку.
5. У разі зміни Надвірнянською міською радою розміру плати, а також інших тарифів, що впливають на розмір плати за тимчасове користування місцем (-ями) для розміщення РЗ, Власник повідомляє про це Розповсюджувача реклами протягом 15 календарних днів з дня прийняття відповідного рішення. При цьому Сторони погодили, що протягом 30 календарних днів з дня отримання Розповсюджувачем реклами такого повідомлення, він зобов’язаний підписати з Власником Додаткову угоду про коригування розміру плати за тимчасове користування місцем (-ями) для розміщення РЗ. У разі, якщо до закінчення тридцятиденного строку з дня надходження відповідного повідомлення, на адресу Власника не надійде підписана Розповсюджувачем реклами Додаткова угода, що передбачає коригування розміру плати за тимчасове користування місцем (-ями) для розміщення РЗ або письмова відмова Розповсюджувача реклами сплачувати новий розмір плати, це визнається Сторонами як безумовна згода Розповсюджувача реклами на новий розмір плати. У випадку, коли протягом тридцятиденного строку на адресу Власника надходить письмова відмова Розповсюджувача реклами сплачувати новий розмір плати, Сторони визнають, що цей Договір припиняється, з повним відшкодуванням Розповсюджувачем реклами коштів, за час фактичного розміщення РЗ під час дії нових тарифів.
6. **Форс мажор**
   1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо це викликано дією обставин непереборної сили, про які Сторони в момент укладення цього Договору не могли знати та не могли їх передбачити (обставини "форс-мажор").
   2. До вказаних у п. 5.1 цього Договору обставин "форс-мажор”, зокрема, належать: пожежі, паводки, землетруси, цунамі, смерчі, урагани, тайфуни, селеві потоки, снігові лавини та інші природні катаклізми, масові акції вуличного протесту, революційні події, війни (військові операції), страйки, аварії на транспорті, внесення змін до Конституції, законів, інших нормативно-правових актів України, аварійне вимкнення електроенергії або телефонного зв'язку за місцезнаходженням Сторін, рішення, дії (бездіяльність) органів державних влади, місцевого самоврядування, їх посадових і службових осіб, а також злочинні дії фізичних осіб, що унеможливлюють своєчасне та належне виконання Сторонами зобов’язань за цим Договором.
   3. Сторона, якій стало відомо про настання чи загрозу настання обставин "форс-мажор", негайно повідомляє про них іншу Сторону усно (за допомогою телефону) та письмово (шляхом передання відповідного повідомлення факсом, кур'єром або за допомогою поштового зв'язку).
   4. Під час дії та на період дії обставин "форс-мажор" виконання зобов'язань за Договором може призупинятися (частково або у повному обсязі) з обов’язковим узгодженням Сторін.
   5. Обов’язок доведення неможливості виконання зобов’язань за Договором у зв’язку з дією обставин «форс-мажор» покладається на Сторону, яка посилається на них в якості обґрунтування своїх вимог або заперечень.
   6. Ненадання документу, що належним чином підтверджує настання обставин «форс-мажор», на які посилається винна в невиконанні або неналежному виконанні своїх зобов’язань за цим Договором Сторона, позбавляє таку Сторону можливості посилатися на обставини «форс-мажор» як на обставини, що звільняють від відповідальності.
   7. У випадку якщо термін дії обставин «форс-мажор» буде більше 30 (тридцяти) календарних днів, Сторони зобов’язуються укласти угоду про наступне виконання умов цього Договору чи його припинення.

**6. Відповідальність**

6.1. 3а невиконання або неналежне виконання своїх обов’язків Сторони несуть відповідальність відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

6.2. Розповсюджувач реклами несе повну відповідальність за будь-які порушення норм безпеки, несправності та аварійні ситуації, що виникають з його вини, та повинен за свій рахунок усувати всі дефекти (та відшкодовувати шкоду), що виникають (та завдається) в процесі експлуатації РЗ.

6.3. За несвоєчасне або неповне внесення плати за цим Договором Розповсюджувач реклами сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діє на момент сплати пені, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

6.4. Ризик випадкового пошкодження місця розміщення зовнішньої реклами, що перебуває у тимчасовому користуванні, покладається на Розповсюджувача реклами.

6.5. Сторони домовились, що встановлені цим Договором штрафні санкції підлягають стягненню у повному розмірі, незалежно від відшкодування збитків, завданих порушенням Сторонами своїх зобов’язань.

**7. Строк дії Договору**

7.1.Цей Договір набирає чинності з моменту отримання Розповсюджувачем реклами пріоритету чи Дозволу на розміщення зовнішньої реклами та діє протягом строку дії пріоритету та/або Дозволу.

7.2. Строк дії Додатків та Додаткових угод до цього Договору зазначається в цих Додатках та Додаткових угодах.

7.3. Дострокове припинення дії цього Договору за ініціативою Власника, можливе внаслідок:

* + 1. скасування (припинення) дії Дозволу, відмови у його наданні (продовження строку його дії);
    2. втрати (скасування) пріоритету на місце розміщення РЗ;
    3. наявності заборгованості Розповсюджувача реклами із внесення плати за тимчасове користування місцем (-ями) для розміщення РЗ більше ніж 3 (три) місяці підряд;
    4. невжиття Розповсюджувачем реклами належних заходів щодо усунення порушень вимог чинного законодавства щодо порядку розміщення та експлуатації РЗ;
    5. непереоформлення Дозволу у випадках та в порядку, встановлених чинним законодавством та Порядком;
    6. внаслідок форс-мажорних обставин, які перешкоджають чи унеможливлюють виконання обов’язків за цим Договором;
    7. в разі настання підстав для демонтажу РЗ, передбачених Порядком;
    8. в разі відмови Розповсюджувача реклами від виконання законної вимоги щодо демонтажу РЗ власними силами та за власний рахунок;
    9. в інших випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством.
  1. Розповсюджувач реклами може достроково розірвати Договір, за власною ініціативою з підстав та в порядку, визначених законом.
  2. У випадку односторонньої відмови Власника від цього Договору Договір вважається розірваним з моменту одержання Розповсюджувачем реклами повідомлення Власника про відмову від Договору.

1. **Порядок вирішення спорів**
   * 1. Всі спори, що виникають між Сторонами при виконанні умов цього Договору вирішуються у порядку встановленому чинним законодавством України.
2. **Прикінцеві положення**
   1. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі шляхом укладання Додаткових угод, які стають невід’ємною частиною цього Договору.
   2. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.
   3. Сторони дійшли взаємної згоди, що штрафні санкції за цим Договором нараховуються протягом всього строку позовної давності.
   4. На момент підписання цього Договору Власник не є платником податку на прибуток.
   5. Розповсюджувач реклами є платником\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку оформлені належним чином.
   7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
3. Реквізити та підписи сторін:

|  |  |
| --- | --- |
| ВласникНадвірнянська міська рада Юридична адреса: вул.Мазепи, 29 м.Надвірна,  Івано-Франківська обл., 78405  код ЄДРПОУ 04054257  р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МБ м.Надвірна,  код банку \_\_\_\_\_\_\_\_\_, код платежу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  в УДКС в Надвірнянському районі, МФО 836014  Міський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Розповсюджувач реклами**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адреса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  код ЄДРПОУ/ідент. податк. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/р\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Форма Додатку до Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ р.

на право тимчасового користування місцем (-ями)

для розміщення рекламного (-их) засобу (-ів),

що перебуває (-ють) у комунальній власності

Надвірнянської міської територіальної громади в особі Надвірнянської міської ради

Розрахунок плати за тимчасове користування місцями для розташування об'єктів зовнішньої реклами, які перебувають у комунальній власності Надвірнянської міської територіальної громади в особі Надвірнянської міської ради, здійснюється за формулою:

**П = S х Т х Кз**

Де: **S** – площа реклами спеціальної конструкції (м2);

**Т** - базовий тариф, розроблений на базі неоподатковуваного мінімуму доходів громадян, який складає 17,00 грн. (таблиця 1);

**Кз** – коефіцієнт зональності, в залежності від місця розташування об'єкта зовнішньої реклами (таблиця 2, 3);

Дата.

**Від робочого органу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ підпис**

**Від розповсюджувача реклами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ підпис**